

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖНОГО БОКСА

(без передаточного акта)

Город \_\_\_\_\_ Республики

\_\_\_\_\_ года

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации  
\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,

«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации  
\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность следующий объект недвижимого имущества: **гаражный бокс № \_\_\_\_\_**, расположенный на \_\_\_\_\_ этаже нежилого \_\_\_\_\_-этажного кирпичного здания, назначение: нежилое, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(далее по тексту – гаражный бокс).
2. Отчуждаемый **гаражный бокс** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, о чём Управлением Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
3. Цена отчуждаемого **гаражного бокса** по соглашению Сторон определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, которая полностью оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** в день подачи Сторонами совместного заявления о регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.
4. На момент заключения Договора **ПРОДАВЕЦ** в официально зарегистрированном браке не состоит.
5. Передача и принятие отчуждаемого **гаражного бокса**, относящихся к нему документов и комплекта ключей от входных дверей в **гаражный бокс** и в здание, в котором он расположен, осуществлены Сторонами до заключения Договора.  
С момента заключения Договора обязанность **ПРОДАВЦА** по передаче отчуждаемого **гаражного бокса ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненной, в связи с чем Стороны признают настоящий договор имеющим силу передаточного акта.
6. Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а так же о том, что отсутствуют основания полагать, что настоящий договор был заключён ими на невыгодных для них условиях.
7. **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает **гаражный бокс** в том качественном состоянии, какое имеется на момент заключения настоящего договора, то есть пригодным для его целевого использования и в исправном техническом состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию **гаражного бокса**.
8. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворён качественным состоянием отчуждаемого **гаражного бокса**, с которым он ознакомлен путём внутреннего осмотра, произведённого им перед

заключением настоящего договора. Претензий к качеству **гаражного бокса** на момент заключения договора у **ПОКУПАТЕЛЯ** не имеется.

9. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущества не являются основанием для применения впоследствии положений статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. Стороны обязуются обеспечить личную явку, либо явку своих уполномоченных представителей, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_, в согласованное между собой время, для совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на **гаражный бокс**.
11. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что до заключения настоящего договора отчуждаемый **гаражный бокс** никому не продан, не обещан в дар, не заложен, не сдан в аренду, в споре или под запрещением (арестом) не состоит.
12. Настоящий договор считается заключённым с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими всех своих обязательств.
13. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на **гаражный бокс** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. **ПОКУПАТЕЛЬ** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт **гаражного бокса** с соблюдением существующих единых правил и норм, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего здания, в котором расположен **гаражный бокс**, с момента заключения настоящего договора.
15. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности относятся за счёт **ПОКУПАТЕЛЯ** и **ПРОДАВЦА** совместно.
16. Все разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента её получения. При не достижении Сторонами в ходе переговоров согласия, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения **гаражного бокса**.
17. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для сторон настоящего договора, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

Ф.И.О.